

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение правил землепользования и застройки поселений, что включает в себя изменение статуса жилого дома.

Истцом не представлено доказательств принятия решения по обращению об изменении статуса данного жилого дома.

Учитывая изложенное, на основании п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, СП 54.13330.2011 и СП 55.13330.2011 указанный дом можно отнести к домам блокированной застройки, а помещения (части дома), занимаемые сторонами, могут быть квалифицированы как блоки жилого дома блокированной застройки.

Жилой дом "адрес" фактически состоит из двух блоков, площадью "данные изъяты" и "данные изъяты", эти блоки имеют независимые системы инженерного обеспечения, общий вход к отдельным блокам отсутствует, отсутствуют помещения совместного пользования, имеется у каждого выход на территорию, определен порядок пользования земельными участками, придомовая территория разгорожена. Со стороны второго сособственника возражений не имеется. При изложенных обстоятельствах, оценивая доказательства в их совокупности в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, суд полагает иски требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования удовлетворить.

Сохранить квартиру "адрес" в реконструированном, перепланированном и переустроенном состоянии, общей площадью "данные изъяты", в том числе жилой площадью "данные изъяты", подсобной площадью "данные изъяты".

Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: жилым домом блокированной застройки, состоящий из двух блоков: блока N1 в виде здания, общей площадью блока N 2 в виде здания, общей площадью

Выделить в собственность здание (блок) общей площадью , в том числе, жилой - , подсобной - , в жилом доме блокированной застройки, расположенного по адресу: состоящего из помещений: лит. "А": N 1 - коридор, площадью N 2 - жилое помещение, площадью N 3 - жилое помещение, площадью N 4 - жилое помещение, площадью N 5 - кухня, площадью N 6 - ванная, площадью , лит.а4: N 1 - пристройка, площадью

Признать за право собственности на здание (блок) общей площадью , в том числе, жилой - , подсобной - , в жилом доме блокированной застройки, расположенного по адресу: , состоящего из помещений: лит. "А": N 1 - коридор, площадью , N 2 - жилое помещение, площадью , N 3 - жилое помещение, площадью , N 4 - жилое помещение, площадью , N 5 - кухня, площадью ; N 6 - ванная, площадью , лит.а4: N 1 - пристройка, площадью

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Богородицкий районный суд Тульской области в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Председательствующий

Мотивированное решение изготовлено 05.2020.