

Дело 2-481/2020 от 26 августа 2020

Согласно информации ГБУЗ РК с 2006 состоит на диспансерном учете у врача нарколога центральной поликлиники с диагнозом: Синдром зависимости от алкоголя 2 степени.

В ходе судебного разбирательства гражданского дела по исковому заявлению третье лицо: нотариус нотариального округа о признании договора дарения недействительным, о применении последствий недействительности сделки, как свидетель дал показания, согласно которых он вернулся в в 2015 и узнал от должностных лиц МВД, что мать подписала договор дарения.

Решением Сакского районного суда от в удовлетворении исковых требований к о признании недействительными договоров дарения жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: заключенных о применении последствий недействительности сделок, отказано. Решение обжаловалось, оставлено без изменений.

Таким образом, судом установлено, что ответчик длительное время в спорном жилом помещении не проживает, не предпринимал попыток к вселению, намерений проживать в доме не имеет, не производит оплату за жилье и коммунальные услуги, его регистрация в спорном жилом помещении носит формальный характер. Факт регистрации ответчика в жилом помещении, являясь административным актом, не наделяет его правом на это жилое помещение.

Судом установлено, что ответчик утратил право пользования на спорное жилое помещение, поэтому требования истца правомерны и основаны на законе, в связи с чем, подлежат удовлетворению.

То обстоятельство, что ответчик временами находится на территории домовладения, принадлежащего истцу, ночует в нежилом помещении-летней кухне, не опровергает выводы суда об утрате ответчиком права пользования жилым помещением - спорным жилым домом.

Согласно подпункта «е» пункта 31 Постановления Правительства Российской Федерации от № «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» гражданин может быть снят с регистрационного учета без его заявления в случае признания его судом утратившим права пользования или выселения.

Признание ответчика утратившим право пользования жилым домом по адресу: является основанием для снятия его с регистрационного учета по указанному адресу.

Согласно ст.98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать года рождения, уроженца УССР, утратившим право пользования жилым домом, расположенным по адресу:

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Крым через Сакский районный суд Республики Крым в течение месяца с момента вынесения решения суда в окончательной форме.

Судья

ФИО